



Çka duhet të bëni nëse besoni se keni interes juridik në ndonjëren prej pronave të paraqitura si kërkesë në AKP?

Çka duhet të bëni nëse besoni se keni të drejtë juridike në njëren nga pronat e kontestuara të cilat janë të listuara në pjesën e bashkangjitur?

1. Nëse keni marrë njoftim me shkrim nga AKP-ja se është paraqitur një kërkesë për pronën që tani jeni duke e shfrytëzuar, dhe/apo besoni që ju keni të drejtë juridike pronësore mbi të; dhe ju tashmë keni kontaktuar zyren e AKP-së me qëllim të pjesëmarrjes në procedurë të kërkesës, nuk kërkohet asnjë veprim nga ju në këtë fazë.

2. Nëse ju besoni se keni të drejtë juridike në njëren nga pronat e kontestuara në listen e bashkangjitur, dhe ju nuk keni marrë njoftim me shkrim nga AKP-ja, ju duhet të kontaktoni njëren nga zyret e AKP-së brenda 30 ditëve pas publikimit të kërkesës. Në këtë rast, ju keni të drejtën të bëheni palë në kërkesë.

3. Ju lutemi të jeni në dijeni që edhe nëse dikush tjetër ka paraqitur kërkesë për pronën që ju besoni se keni të drejtë juridike mbi të, kjo nuk do të thotë domosdo që ata kanë kërkesë valide për pronën. Nëse besoni se ju keni të drejtë juridike në pronën e kontestuar, ju duhet të informoni AKP-në që ju dëshironi të bëheni palë në kërkesë dhe që ju dëshironi të kontestoni kërkesën brenda 30 ditëve pas njoftimit për kërkesën.

4. Duke u bërë palë në kërkesë ju do të njoftoheni rreth përpunimit të mëturshëm të kërkesës dhe ju keni të drejtë të prezentoni dhe shqyrtoni informatat dhe dokumentet lidhur me kërkesën bërë AKP-së. Duke u bërë palë, ju do të regjistrohemi si "palë përgjegjëse" në kërkesë.

5. Me qëllim që ju të kontestoni kërkesën dhe/apo të bëheni palë në kërkesë, ju duhet të dorëzoni në AKP formularin e Njoftimit për Pjesëmarrje jo më vonë se 30 ditë pas publikimit të kërkesës në listën e bashkangjitur. Të gjitha zyret e AKP-së kanë staf kompetent të cilët do t'ju ndihmojnë në plotësimin e këtij formulari.

6. Nëse dëshironi të kontestoni kërkesën, ju duhet të paraqitni në AKP të gjitha dokumentet relevante duke dëshmuar të drejtat tuaja mbi pronën. Këto dokumente mund të përfshijnë:

Kontrata mbi shitjen;
Lista poseduese;
Vendimi i Gjykatës mbi përcaktimin e të drejtave mbi pronën e patundshme;
Deklarata e nënshkruar nga shitësi apo dëshmitari;
Kopja e Planit kadastral;
Çertifikata kadastrale apo dokumente të tjera kadastrale;
Vendimi mbi Ndarjen;
Kontrata mbi Shfrytëzim;
Kontrata mbi Qiranë;
Vendimi mbi trashëgiminë në rast se bartësi i të drejtës pronësore ka vdekur;
Faturat e Komunalive;
Të dhënat tatimore;
Leja e përkohshme e lëshuar nga autoriteti publik apo bartësi i së drejtës pronësore.

7. AKP-ja do të hetojë të gjitha informatat e paraqitura nga ju si "palë përgjegjëse" në kërkesë dhe gjithashtu nga personi tjetër i cili ka paraqitur kërkesë për pronën ("paraqitësi i kërkesës"). Kjo përfshinë verifikimin e dokumenteve të paraqitura nga të gjitha palët. Përveç kësaj, AKP-ja mund të bëjë hulumtime në të dhënat publike relevante.

8. Pas hetimit në tërësi të kërkesës për pronë, ajo do t'i prezantohet Komisionit të pavarur Kosovar për Kërkesa Pronësore për vendim.

9. Në bazë të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, e ndryshuar dhe e plotësuar me Ligjin e Kosovës Nr. 03/L-079, KKPK ka jurisdikcion të marrë vendim në lidhje me kush ka të drejtë juridike në pronë dhe është kompetente të pranojë apo të refuzojë kërkesën që është paraqitur nga "paraqitësi i kërkesës". Nëse nuk pajtoheni me vendimin, atëherë ju keni të drejtë ankese pranë Gjykatës Supreme të Kosovës.

10. Vendimi përfundimtar i Komisionit të Kërkesave Pronësore, apo në rast të ankesës, vendimet e Gjykatës Supreme të Kosovës, janë të detyrueshme dhe të zbatueshme dhe nuk do të shqyrtohen nga asnjë organ tjetër gjyqësor apo administrativ në Kosovë.

11. AKP-ja do të implementojë vendimin e marrë nga KKPK-ja, apo në rast të ankesës, nga Gjykata Supreme e Kosovës.

ME RËNDËSI! ME RËNDËSI! ME RËNDËSI! ME RËNDËSI!

Nëse besoni se keni ndonjë interes juridik në ndonjë nga pronat e kontestuara të cilat gjenden në listën e bashkangjitur apo në faqen tonë të internetit, ju duhet të kontaktoni Agjencinë Kosovare të Pronës së bashkuar që është e mundur brenda 30 ditëve prej datës së publikimit të kërkesës. Në bazë të nenit 10.1 dhe 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2000/50, e ndryshuar dhe e plotësuar me Ligjin e Kosovës Nr. 03/L-079, ju keni (a) të drejtën për të marrë pjesë në kërkesë nëse keni interes juridik në pronë. Nëse nuk përgjigjeni brenda afatit 30 ditësh të parashikuar me ligj të përmendur më lartë, AKP-ja dhe KKPK-ja mund të lëshojë urdhër i cili mund të ndikojë në të drejtat tuaja mbi pronën e kontestuar pa ndonjë paralajmërim paraprak.

Nëse tashmë keni pranuar njoftim me shkrim nga AKP-ja se është paraqitur një kërkesë për pronën që ju momentalisht jeni duke e shfrytëzuar, afati i parashikuar me ligj prej 30 ditësh do të fillojë nga dita që ju keni marrë njoftimin e tillë me shkrim.

Šta treba da uradite u slučaju da verujete da imate pravni interes za imovinu za koju je podnešen zahtev kod KPA?

Šta trebate da uradite ako smatrate da imate zakonsko pravo na imovinu za koju je podnešen zahtev a koja se nalazi na dole pomenutoj listi ili našoj veb stranici?

1. Ako ste primili pismeno obaveštenje od KPA o tome da je podnešen zahtev za povrat imovine u kojoj se nalazite a smatrate da imate zakonsko pravo na tu imovinu; i već ste stupili u kontakt sa kancelarijom KPA da biste učestvovali u postupku vraćanja imovine, nema potrebe da u ovom momentu preduzimate bilo šta drugo.

2. Ako mislite da imate zakonsko pravo na imovinu koja je navedena u prilogu, i niste primili pismeno obaveštenje od KPA, morate se obratiti jednoj od kancelarija KPA u roku od 30 dana nakon objavljivanja da je zahtev primljen. U tom slučaju, imate pravo na to da postanete strana u zahtevu.

3. Molimo Vas da obratite pažnju na činjenicu da iako je neko drugi podneo zahtev za vraćanje imovine a Vi smatrate da imate zakonsko pravo na tu imovinu, to ne mora da znači da je njihov zahtev za vraćanje imovine pravovaljan. Ako smatrate da imate bilo kakvo zakonsko pravo nad predmetnom imovinom, obratite se KPA i obavestite ih da želite da postanete strana u zahtevu i da ga osporite u roku od 30 dana nakon što ste obavesteni o podnošenju zahteva za povrat imovine.

4. Postavši strana u zahtevu, bićete obavestavani o stanju postupka i imaćete pravo da pružite i dobijate informacije o dokumentaciji koja se odnosi na zahtev podnešen KPA. Kada postanete strana u zahtevu, bićete uvedeni kao "tuženi" po zahtevu za vraćanje imovine.

5. Da biste osporili zahtev i postali strana u zahtevu, morate ispuniti formular o učešću u zahtevu kod KPA najdalje u roku od 30 dana nakon što je objavljeno da je zahtev primljen. Sve kancelarije KPA imaju stručno osoblje koje će Vam pomoći da ispuniti ovaj formular.

6. Ako želite da osporite zahtev, morate kancelariji KPA dostaviti svu relevantnu dokumentaciju koja dokazuje imovinsko pravo nad imovinom. To mogu biti:

Kupoprodajni ugovor
Posedovni list
Sudska odluka o pravu nad nepokretnosti
Potpisanu izjavu prodavca ili svedoka
Kopija katastarskog plana
Bilo koji dokument iz katastra
Odluka o dodeli imovine
Ugovor o korišćenju
Ugovor o zakupu
Ugovor o nasleđivanju ako je nosioc imovinskog prava pokojnik
Računi o plaćanju komunalija
Računi o porezu
Privremena dozvola izdata od strane vlasti ili nosioca imovinskog prava

7. KPA će proveriti sve informacije koje ste Vi kao "tuženi" priložili kao i informacije koje su priložile osobe koje su podnale zahtev za vraćanje imovine ("podnosioc zahteva"). Ovo uključuje proveru dokumentacije koju su priložile sve strane. Osim toga, KPA može proveriti sve relevantne imovinske spise.

8. Nakon što se zahtev za povrat imovine u potpunosti ispita on će se izneti pred nezavisnu Komisiju za imovinske zahteve Kosova (KPCC) radi donošenja odluke.

9. U skladu sa zakonom Skupštine Kosova Br.03/L-079, kojim je preinačena UNMIK Uredba 2006/50, KPCC ima nadležnost da odluči o tome ko ima zakonsko pravo nad imovinom i ima pravo da prihvati ili odbije zahtev za vraćanje imovine koji je podneo "podnosioc zahteva". Ako se ne slažete sa odlukom Komisije, imate pravo žalbe Vrhovnom sudu Kosova.

10. Konačna odluka Komisije za imovinske zahteve, ili u slučaju žalbe odluka Vrhovnog suda Kosova je obavezujuća i pravosnažna i neće biti ponovo razmatrana od strane bilo koje pravne ili administrativne institucije Kosova.

11. KPA će sprovesti odluku koju je doneo KPCC ili u slučaju žalbe Vrhovni sud Kosova.

VAŽNO! VAŽNO! VAŽNO! VAŽNO!

Ako mislite da imate pravo na imovinu za koju je podnešen zahtev za povrat, a koja se nalazi na dole pomenutoj listi ili našoj veb stranici, obratite se što pre Kosovskoj agenciji za imovinu a u roku od 30 dana od datuma kada je zahtev podnešen. U skladu sa članom 10.1 i 10.2 UNMIK Uredba 2006/50, koja je preinačena zakonom Skupštine Kosova Br. 03/L-079, imate pravo da učestvujete u zahtevu ako za to imate pravno osnova. Ako se ne prijavite u roku od 30 dana, KPA ili KPCC može izdati nalog koji će uticati na Vaše imovinsko pravo nad predmetnom imovinom bez dodatnog upozorenja.

Ako ste već primili pismeno obaveštenje od KPA o tome da je zahtev za vraćanje imovine podnešen za imovinu koju trenutno koristite, rok od 30 dana počinje sa danom kada ste primili pismenu obavest.

Komuna Opština	Qyteti/ Fshati Grad/Selo	Rruga Ulica	Nr. i rrugës Br. Ulice	Nr. i Parcelës Br. Parcele	Nr. i Kërkesës Br. Zahteva	Data e Publikimit Datum Objave
Obiliq/Obilić	Millosheve/Milosevo	Fshat I vjeter/Staro Selo	N/A	886, 887, 888	KPA28338	19.07.2013
Ferizaj/Uroševac	Ferizaj/Uroševac	Slobodane Popovic/Slobo-	N/A	2328/2	KPA91531	19.07.2013
Malishevë/Mališevo	Kijevë/Kijevo	Tek shkolla/Gradina -Kod	N/A	1284	KPA91713	19.07.2013
Kamenicë/Kamenica	Berivojce/Berivojce	Ara te gjata/Duge Njive/	N/A	530/2	KPA91775	19.07.2013
Istog/Istok	Lubove/Ljubovo	Lubove/Ljubovo	N/A	446/1	KPA91784	19.07.2013
Deçan/Dečane	Deçan/Dečane	N/A	N/A	907/9	KPA91789	19.07.2013
Pejë/Peć	Turjake/Turjak	N/A	N/A	203/1	KPA91794	19.07.2013
Ferizaj/Uroševac	Ferizaj/Uroševac	Arat e tjegullores/Ciglanske	N/A	1019/2	KPA91797	19.07.2013
Istog/Istok	Lubove/Ljubovo	Ara Ademëve/Njive Ade-	N/A	757/2	KPA91804	19.07.2013
Istog/Istok	Lubove/Ljubovo	Ara Ademëve/Njive Ade-	N/A	757/10	KPA91805	19.07.2013
Istog/Istok	Lubove/Ljubovo	Ara Ademëve/Njive Ade-	N/A	758/2,758/4	KPA91806	19.07.2013
Vushtrri/Vučitrn	Reznik/Resnik	N/A	N/A	195	KPA91810	19.07.2013
Istog/Istok	Dubove e Vogel/Malo	Bivolak/Bivoljak	N/A	81/3	KPA91811	19.07.2013
Istog/Istok	Istog/Istok	Varosh/Varos	N/A	1688	KPA91820	19.07.2013
Pejë/Peć	Vitomirice/Vitomirica	Vitomirice/Vitomirica	N/A	2038	KPA91854	19.07.2013
Prishtinë/Priština	Slivove/Slivovo	Breg	N/A	1173	KPA91858	19.07.2013
Pejë/Peć	Pejë/Peć	N/A	N/A	4334/3,4335/15	KPA91861	19.07.2013
Klinë/Klina	Zllakuqan/Zlokucane	Breg	N/A	158/37	KPA91899	19.07.2013
Vushtrri/Vučitrn	Mirace/Miroce	N/A	N/A	279,280,281	KPA91901	19.07.2013
Pejë/Peć	Vitomirice/Vitomirica	Vitomiricë/Vitomirica	N/A	660	KPA91907	19.07.2013
Ferizaj/Uroševac	Nerodime e Poshtme/Donje	Paemër/Bezimeni	N/A	1241-2	KPA92093	19.07.2013
Klinë/Klina	Zllakuqan/Zlokucane	Breg	N/A	158/15,158/16	KPA92454	19.07.2013
Klinë/Klina	Zllakuqan/Zlokucane	Breg	N/A	158/20	KPA92455	19.07.2013
Klinë/Klina	Zllakuqan/Zlokucane	Breg	N/A	158/26	KPA92456	19.07.2013
Istog/Istok	Polane/Poljane	Zabeli Kmete/Kmetov zabelj	N/A	2/0	KPA92459	19.07.2013
Istog/Istok	Polane/Poljane	Zabeli Kmete/Kmetov zabelj	N/A	2/0	KPA92460	19.07.2013
Pejë/Peć	Ruhot/Ruhot	Osojë/Osoje	N/A	6/2	KPA92466	19.07.2013
Pejë/Peć	Vitomirice/Vitomirica	Nabërxhë/Nabrdje	N/A	1311,1312	KPA92471	19.07.2013
Pejë/Peć	Ozdrim/Ozrim	Osojë/Osoje	N/A	297/2,299/2,300,301/1,302/1	KPA92476	19.07.2013
Pejë/Peć	Ruhot/Ruhot	Osojë/Osoje	N/A	6/1	KPA92481	19.07.2013
Klinë/Klina	Kline/Klina	Drenje/Drenja	N/A	380	KPA92751	19.07.2013
Prizren/Prizren	Lubizhde/Ljubizda	Glottërrnik te rruga/Glottërrnik-	N/A	287,288	KPA92801	19.07.2013
Prizren/Prizren	Lubizhde/Ljubizda	Glottërrnik te rruga/Glottërrnik-	N/A	287,288	KPA92802	19.07.2013
Prizren/Prizren	Lubizhde/Ljubizda	Glottërrnik te rruga/Glottërrnik-	N/A	287,288	KPA92803	19.07.2013
Prizren/Prizren	Lubizhde/Ljubizda	Fshat kopsht/Selo-Bashta	N/A	912	KPA92819	19.07.2013
Prizren/Prizren	Lubizhde/Ljubizda	Fshat kopsht/Selo-Bashta	N/A	912	KPA92820	19.07.2013
Prizren/Prizren	Lubizhde/Ljubizda	Fshat kopsht/Selo-Bashta	N/A	912	KPA92821	19.07.2013
Klinë/Klina	Kline/Klina	Buke	N/A	587/2	KPA92976	19.07.2013
Prishtinë/Priština	Matican/Maticane	Matizki Zabran	N/A	1035/2	KPA92979	19.07.2013
Prishtinë/Priština	Bernice e Poshtme/Donja	Deja Vade	N/A	560/1,560/2	KPA92987	19.07.2013
Istog/Istok	Llukac i Thate/Suvi Lukavac	Fshat/Selo	N/A	78/2	KPA93000	19.07.2013
Lipjan/Lipljan	Lipjan/Lipljan	Pasinkë/Pasinke	N/A	1252/68	KPA93001	19.07.2013
Gjakovë/Đakovica	Dobrixhe/Dobric	Jordan	N/A	17	KPA93007	19.07.2013
Gjakovë/Đakovica	Dobrixhe/Dobric	Bitesh/Bites	N/A	43	KPA93014	19.07.2013
Gjakovë/Đakovica	Dobrixhe/Dobric	Bitesh/Bites	N/A	71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84	KPA93015	19.07.2013
Gjakovë/Đakovica	Dobrixhe/Dobric	Bitesh/Bites	N/A	44	KPA93021	19.07.2013
Prizren/Prizren	Krushe e Vogel/Mala Krusa	Livadhët Slllogove/Slogovi-	N/A	2237	KPA93035	19.07.2013
Ferizaj/Uroševac	Ferizaj/Uroševac	Rusolije/Pasine Rusalija	N/A	448	KPA93037	19.07.2013
Pejë/Peć	Turjake/Turjak	N/A	N/A	168,199/1,203/2,203/3,203/4	KPA93039	19.07.2013
Podujevë/Podujevo	Penuhe/Penduha	N/A	N/A	619/1	KPA93063	19.07.2013

Ju lutemi kontaktoni ndonjëherë nga zyret tona më poshtë nëse besoni se keni të drejtë juridike në ndonjëherë nga pronat e kontestuara në listën e lartshënuar Molimo Vas da stupite u kontakt sa bilo kojom od dole navedenih kancelarija ako smatrate da imate zakonsko pravo na imovinu

Selia/ Sedište: Perandori Justinian 5, Qyteza Pejton/ Gradić Pejton, Prishtinë/ Priština, 10000, tel.038/249-918, fax.038/249-919.

Prishtinë/ Priština: Rexhep Luci 2, tel.038/225-473, fax.038/244-854.

Graçanicë/ Gračanica: Rruga kryesore Prishtinë-Gjilan, 50 metra pas urës në anën e djathtë të rrugës/ Glavni put iz pravca Prištine ka Gnjilanu, 50 m nakon mosta sa desne strane puta.

Prizren: Jeronim De Rada 74, Prizren (mbrapa qendres tregtare - Ben Af/iza trgovinskog centra - Ben Af), tel. 029/231-429 dhe 029/231-469.

Gjilan/Gnjilane: Lidhja e Prizrenit 114, tel.0280/320-289, fax.0280/324-067.

Mitrovicë: Mbretëresha Teuta (përballë Jugobankës/preko puta Jugobanke), tel.028/530-136/7

Pjesa Veriore e Mitrovicës Rr. Filip Višnjić Ndërtesa e TREPÇËS, zyra nr. 18 tel: 065 577 8 550/

Severni deo Mitrovice Filipa Višnjića bb. Zgrada TREPČE drugi sprat kancelarija br.18 tel: 065 577 8 550

Pejë/ Peć: Mbretëresha Teuta 85, tel.039/431-668, fax.039/432-970

Podgoricë/Podgorica: Crnogorskih Serdara bb tel.020/624-216; 081/623-744

Ju po ashtu mund të kontaktoni adresat e mëposhtme të cilat mund të ju asistojnë në lidhje me çfarëdo kërkesë të paraqitur në AKP.

Pomoć u vezi zahteva koji ste podneli kod KAI možete dobiti tako sto ćete kontaktirati navedene kancelarije

Zyra e UNHCR-së për Çështje Pronësore/ UNHCR Kancelarije za Imovinska pitanja::

Beograd: Visegradska 23, Tel: 011/362-13-93; 362-13-94 Fax.011/361-27-48

Nish: Dusanov Bazar (Kupola) Kati i dytë, Zyrja Nr. 210, Tel: 018 203-777

Kragujevc: Lole Ribara 9, kati I-rë Tel: 034 330-234; Fax: 034 335-244

Ju lutem ta keni parasysh që adresat në listë janë në gjuhën e paraqitësit të kërkesës.

Molim Vas da imate u vidu da adrese na ovoj listi pripadaju jeziku podnosioca zahteva.