

Çka duhet të bëni nëse besoni se keni interes juridik në ndonjëren prej pronave të paraqitura si kërkesë në AKP?

Çka duhet të bëni nëse besoni se keni të drejtë juridike në njëren nga pronat e kontestuara të cilat janë të listuara në pjesën e bashkangjitur?

1. Nëse keni marrë njoftim me shkrim nga AKP-ja se është paraqitur një kërkesë për pronën që tani jeni duke e shfrytëzuar, dhe/apo besoni që ju keni të drejtë juridike pronësore mbi të; dhe ju tashmë keni kontaktuar zyren e AKP-së me qëllim të pjesëmarrjes në procedurë të kërkesës, nuk kërkohet asnjë veprim nga ju në këtë fazë.

2. Nëse ju besoni se keni të drejtë juridike në njëren nga pronat e kontestuara në listen e bashkangjitur, dhe ju nuk keni marrë njoftim me shkrim nga AKP-ja, ju duhet të kontaktoni njëren nga zyrat e AKP-së brenda 30 ditëve pas publikimit të kërkesës. Në këtë rast, ju keni të drejtën të bëheni palë në kërkesë.

3. Ju lutemi të jeni në dijeni që edhe nëse dikush tjetër ka paraqitur kërkesë për pronën që ju besoni se keni të drejtë juridike mbi të, kjo nuk do të thotë domosdo që ata kanë kërkesë valide për pronën. Nëse besoni se ju keni të drejtë juridike në pronën e kontestuar, ju duhet të informoni AKP-në që ju dëshironi të bëheni palë në kërkesë dhe që ju dëshironi të kontestoni kërkesën brenda 30 ditëve pas njoftimit për kërkesën.

4. Duke u bërë palë në kërkesë ju do të njoftoheni rreth përpunimit të mëturjshëm të kërkesës dhe ju keni të drejtë të prezentoni dhe shqyrtoni informatat dhe dokumentet lidhur me kërkesën bërë AKP-së. Duke u bërë palë, ju do të regjistroni si "palë përgjegjëse" në kërkesë.

5. Me qëllim që ju të kontestoni kërkesën dhe/apo të bëheni palë në kërkesë, ju duhet të dorëzoni në AKP formularin e Njoftimit për Pjesëmarrje jo më vonë se 30 ditë pas publikimit të kërkesës në listën e bashkangjitur. Të gjitha zyrat e AKP-së kanë staf kompetent të cilët do t'ju ndihmojnë në plotësimin e këtij formulari.

6. Nëse dëshironi të kontestoni kërkesën, ju duhet të paraqitni në AKP të gjitha dokumentet relevante duke dëshmuar të drejtat tuaja mbi pronën. Këto dokumente mund të përfshijnë:

Kontrata mbi shitjen;

Lista poseduese;

Vendimi i Gjykatës mbi përcaktimin e të drejtave mbi pronën e patundshme;

Deklarata e nënshkruar nga shitësi apo dëshmitari;

Kopja e Planit kadastral;

Çertifikata kadastrale apo dokumente të tjera kadastrale;

Vendimi mbi Ndarjen;

Kontrata mbi Shfrytëzim;

Kontrata mbi Qiranë;

Vendimi mbi trashëgiminë në rast se bartësi

i të drejtës pronësore ka vdekur;

Faturat e Komunalive;

Të dhënat tatimore;

Leja e përkohshme e lëshuar nga autoriteti publik apo bartësi i së drejtës pronësore.

7. AKP-ja do të hetojë të gjitha informatat e paraqitura nga ju si "palë përgjegjëse" në kërkesë dhe gjithashtu nga personi tjetër i cili ka paraqitur kërkesë për pronën ("paraqitësi i kërkesës"). Kjo përfshinë verifikimin e dokumenteve të paraqitura nga të gjitha palët. Përveç kësaj, AKP-ja mund të bëjë hulumtime në të dhënat publike relevante.

8. Pas hetimit në tërësi të kërkesës për pronë, ajo do t'ju prezantohet Komisionit të pavarur Kosovar për Kërkesa Pronësore për vendim.

9. Në bazë të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, e ndryshuar dhe e plotësuar me Ligjin e Kosovës Nr. 03/L-079, KKPK ka jurisdikcion të marrë vendim në lidhje me kush ka të drejtë juridike në pronë dhe është kompetente të pranohet apo të refuzojë kërkesën që është paraqitur nga "paraqitësi i kërkesës". Nëse nuk pajtoheni me vendimin, atëherë ju keni të drejtë ankese pranë Gjykatës Supreme të Kosovës.

10. Vendimi përfundimtar i Komisionit të Kërkesave Pronësore, apo në rast të ankesës, vendimet e Gjykatës Supreme të Kosovës, janë të detyrueshme dhe të zbatueshme dhe nuk do të shqyrtohen nga asnjë organ tjetër gjyqësor apo administrativ në Kosovë.

11. AKP-ja do të implementojë vendimin e marrë nga KKPK-ja, apo në rast të ankesës, nga Gjykata Supreme e Kosovës.

ME RËNDËSI! ME RËNDËSI! ME RËNDËSI! ME RËNDËSI!

Nëse besoni se keni ndonjë interes juridik në ndonjë nga pronat e kontestuara të cilat gjenden në listën e bashkangjitur apo në faqen tonë të internetit, ju duhet të kontaktoni Agjencinë Kosovare të Pronës sa më shpejt që është e mundur dhe brenda 30 ditëve prej datës së publikimit të kërkesës. Në bazë të nenit 10.1 dhe 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2000/50, e ndryshuar dhe e plotësuar me Ligjin e Kosovës Nr. 03/L-079, ju keni (a) të drejtën për të marrë pjesë në kërkesë nëse keni interes juridik në pronë. Nëse nuk përgjigjeni brenda afatit 30 ditësh të parashikuar me ligj të përmendur më lartë, AKP-ja dhe KKPK-ja mund të lëshojë urdhrë të cilat mund të ndikojë në të drejtat tuaja mbi pronën e kontestuar pa ndonjë paralajmërim paraprak.

Nëse tashmë keni pranuar njoftim me shkrim nga AKP-ja se është paraqitur një kërkesë për pronën që ju momentalisht jeni duke e shfrytëzuar, afati i parashikuar me ligj prej 30 ditësh do të fillojë nga dita që ju keni marrë njoftimin e tillë me shkrim.

Šta treba da uradite u slučaju da verujete da imate pravni interes za imovinu za koju je podnešen zahtev kod KPA?

Šta trebate da uradite ako smatrate da imate zakonsko pravo na imovinu za koju je podnešen zahtev a koja se nalazi na dole pomenutoj listi ili našoj veb stranici?

1. Ako ste primili pismeno obaveštenje od KPA o tome da je podnešen zahtev za povrat imovine u kojoj se nalazite a smatrate da imate zakonsko pravo na tu imovinu; i već ste stupili u kontakt sa kancelarijom KPA da biste učestvovali u postupku vraćanja imovine, nema potrebe da u ovom momentu preduzimate bilo šta drugo.

2. Ako mislite da imate zakonsko pravo na imovinu koja je navedena u prilogu, i niste primili pismeno obaveštenje od KPA, morate se obratiti jednoj od kancelarija KPA u roku od 30 dana nakon objavljivanja da je zahtev primljen. U tom slučaju, imate pravo na to da postanete strana u zahtevu.

3. Molimo Vas da obratite pažnju na činjenicu da iako je neko drugi podneo zahtev za vraćanje imovine a Vi smatrate da imate zakonsko pravo na tu imovinu, to ne mora da znači da je njihov zahtev za vraćanje imovine pravovaljan. Ako smatrate da imate bilo kakvo zakonsko pravo nad predmetnom imovinom, obratite se KPA i obavestite ih da želite da postanete strana u zahtevu i da ga osporite u roku od 30 dana nakon što ste obavesteni o podnošenju zahteva za povrat imovine.

4. Postavši strana u zahtevu, bićete obavestavani o stanju postupka i imaćete pravo da pružite i dobijate informacije o dokumentaciji koja se odnosi na zahtev podnešen KPA. Kada postanete strana u zahtevu, bićete uvedeni kao "tuženi" po zahtevu za vraćanje imovine.

5. Da biste osporili zahtev i postali strana u zahtevu, morate ispuniti formular o učešću u zahtevu kod KPA najdalje u roku od 30 dana nakon što je objavljeno da je zahtev primljen. Sve kancelarije KPA imaju stručno osoblje koje će Vam pomoći da ispunite ovaj formular.

6. Ako želite da osporite zahtev, morate kancelariji KPA dostaviti svu relevantnu dokumentaciju koja dokazuje imovinsko pravo nad imovinom. To mogu biti:

Kupoprodajni ugovor

Posedovni list

Sudska odluka o pravu nad nepokretnosti

Potpisanu izjavu prodavca ili svedoka

Kopija katastarskog plana

Bilo koji dokument iz katastra

Odluka o dodeli imovine

Ugovor o korišćenju

Ugovor o zakupu

Ugovor o nasleđivanju ako je nosioc imovinskog

prava pokojnik

Računi o plaćanju komunalija

Računi o porezu

Privremena dozvola izdata od strane vlasti ili nosioca

imovinskog prava

7. KPA će proveriti sve informacije koje ste Vi kao "tuženi" priložili kao i informacije koje su priložile osobe koje su podnele zahtev za vraćanje imovine ("podnosioc zahteva"). Ovo uključuje proveru dokumentacije koju su priložile sve strane. Osim toga, KPA može proveriti sve relevantne imovinske spise.

8. Nakon što se zahtev za povrat imovine u potpunosti ispita on će se izneti pred nezavisnu Komisiju za imovinske zahteve Kosova (KPCC) radi donošenja odluke.

9. U skladu sa zakonom Skupštine Kosova Br.03/L-079, kojim je preinačena UNMIK Uredba 2006/50, KPCC ima nadležnost da odluči o tome ko ima zakonsko pravo nad imovinom i ima pravo da prihvati ili odbije zahtev za vraćanje imovine koji je podneo "podnosioc zahteva". Ako se ne slažete sa odlukom Komisije, imate pravo žalbe Vrhovnom sudu Kosova.

10. Konačna odluka Komisije za imovinske zahteve, ili u slučaju žalbe odluka Vrhovnog suda Kosova je obavezujuća i pravosnažna i neće biti ponovo razmatrana od strane bilo koje pravne ili administrativne institucije Kosova.

11. KPA će sprovesti odluku koju je doneo KPCC ili u slučaju žalbe Vrhovni sud Kosova.

VAŽNO! VAŽNO! VAŽNO! VAŽNO!

Ako mislite da imate pravo na imovinu za koju je podnešen zahtev za povrat, a koja se nalazi na dole pomenutoj listi ili našoj veb stranici, obratite se što pre Kosovskoj agenciji za imovinu a u roku od 30 dana od datuma kada je zahtev podnešen. U skladu sa članom 10.1 i 10.2 UNMIK Uredba 2006/50, koja je preinačena zakonom Skupštine Kosova Br. 03/L-079, imate pravo da učestvujete u zahtevu ako za to imate pravno osnova. Ako se ne prijavite u roku od 30 dana, KPA ili KPCC može izdati nalog koji će uticati na Vaše imovinsko pravo nad predmetnom imovinom bez dodatnog upozorenja.

Ako ste već primili pismeno obaveštenje od KPA o tome da je zahtev za vraćanje imovine podnešen za imovinu koju trenutno koristite, rok od 30 dana počinje sa danom kada ste primili pismenu obavest.

Komuna Opština	Qyteti/ Fshati Grad/Selo	Rruga Ulica	Nr. i rrugës Br. Ulice	Nr. i Parcelës Br. Parcele	Nr. i Kërkesës Br. Zahteva	Data e Publikimit Datum Objave
Deçan/Deçane	Drenoc/Drenovac	Duska	N/A	1088	KPA93341	17.04.2014
Deçan/Deçane	Drenoc/Drenovac	Duska	N/A	1089	KPA93342	17.04.2014
Deçan/Deçane	Drenoc/Drenovac	Duska	N/A	1090,1091	KPA93343	17.04.2014
Deçan/Deçane	Drenoc/Drenovac	Duska	N/A	1092,1093	KPA93344	17.04.2014
Deçan/Deçane	Drenoc/Drenovac		N/A	872,874,875,876	KPA93365	17.04.2014
Deçan/Deçane	Ratish i Eperm/Gornji Ratis		N/A	215	KPA93198	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/35	KPA93319	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/36	KPA93320	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/37	KPA93321	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/38	KPA93322	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/39	KPA93323	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/47, 91/48, 91/49	KPA93324	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/53	KPA93325	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/55, 91/56, 91/57	KPA93326	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/58	KPA93327	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/60	KPA93328	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/61	KPA93329	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/1	KPA93330	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/19, 91/20, 91/21, 91/22, 91/23, 91/24, 91/25, 91/26, 91/27, 91/28, 91/29, 91/30, 91/31, 91/32, 91/33	KPA93331	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/40	KPA93332	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/41,91/42	KPA93333	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/43	KPA93334	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/50	KPA93335	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/52	KPA93336	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/54	KPA93337	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/59	KPA93338	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/62	KPA93339	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/65	KPA93352	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/44	KPA93353	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/45	KPA93354	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/46	KPA93355	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/51	KPA93356	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/63	KPA93357	17.04.2014
Gjakovë/Đakovica	Jahoc/Jahoc	Piskote	N/A	91/64	KPA93358	17.04.2014
Istog/Istok	Dubrave/Dubrava	Glavna Ulica	N/A	235	KPA93360	17.04.2014
Klinë/Klina	Binqe /Bica		N/A	621/1	KPA93129	17.04.2014
Klinë/Klina	Drenoc/Drenovac	Kosovac	N/A	1/11,1/15	KPA93364	17.04.2014
Klinë/Klina	Dugajeve/Dugenjive	Kosovac	N/A	138/3	KPA93179	17.04.2014
Klinë/Klina	Kline/Klina	Drenja	N/A	474/55	KPA93349	17.04.2014
Klinë/Klina	Kline/Klina	Drenja	N/A	474/56	KPA93350	17.04.2014
Klinë/Klina	Pjeterq i Poshtem/Donji Petric		N/A	1/318, 1/319	KPA93180	17.04.2014
Mitrovicë/Mitrovica	Verbnice/Vrbnica		N/A	1571	KPA93299	17.04.2014
Pejë/Peć	Doberdol/Dobri Do		N/A	117	KPA93292	17.04.2014
Pejë/Peć	Gillogjan/Glodane	Rahiste	N/A	1/143	KPA15235	17.04.2014
Pejë/Peć	Leshan/Ljesane	Dubocak	N/A	87/3	KPA93107	17.04.2014
Pejë/Peć	Sverkë/Svrke	Makve	N/A	165	KPA93100	17.04.2014
Pejë/Peć	Sverkë/Svrke	Makve	N/A	171,172,177,178	KPA93101	17.04.2014
Pejë/Peć	Sverkë/Svrke	Makve	N/A	179,180,181/1,181/2,182/1,182/2,182/3,182/4,182/5,182/6	KPA93102	17.04.2014
Pejë/Peć	Sverkë/Svrke	Makve	N/A	259,260	KPA93103	17.04.2014
Pejë/Peć	Sverkë/Svrke		N/A	165	KPA93184	17.04.2014
Pejë/Peć	Sverkë/Svrke		N/A	171,172,177,178	KPA93185	17.04.2014
Pejë/Peć	Sverkë/Svrke		N/A	259,260	KPA93186	17.04.2014
Pejë/Peć	Sverkë/Svrke		N/A	182/1	KPA93187	17.04.2014
Pejë/Peć	Sverkë/Svrke		N/A	94/2	KPA93188	17.04.2014
Pejë/Peć	Sverkë/Svrke		N/A	266/1	KPA93189	17.04.2014
Pejë/Peć	Sverkë/Svrke		N/A	267/1	KPA93190	17.04.2014
Pejë/Peć	Sverkë/Svrke		N/A	267/9	KPA93191	17.04.2014
Pejë/Peć	Vitomiricë/Vitomirica	Vitomirica	N/A	450/1	KPA93362	17.04.2014
Pejë/Peć	Vitomiricë/Vitomirica	Vitomirica	N/A	454/2,454/4,454/5	KPA93363	17.04.2014
Pejë/Peć	Zahaq/Zahac	Zahacko Polje	N/A	222	KPA93106	17.04.2014
Pejë/Peć	Zahaq/Zahac	Velika Basta	N/A	111/2,111/5	KPA93105	17.04.2014
Podujevë/Podujevo	Penuhë/Penduha		N/A	676/1	KPA93159	17.04.2014
Podujevë/Podujevo	Podujevë/Podujevo		N/A	2488,2489	KPA93347	17.04.2014
Podujevë/Podujevo	Podujevë/Podujevo	Raiste- Sljivak	N/A	1511,1512	KPA93348	17.04.2014
Suharekë/Suva reka	Sopije/Sopina		N/A	323/3	KPA93131	17.04.2014
Viti/Vitina	Sadovinë e Çerkezve/Cerkez		N/A	1214	KPA93311	17.04.2014
Viti/Vitina	Sadovinë e Çerkezve/Cerkez		N/A	1243	KPA93313	17.04.2014
Vushtrri/Vučitn	Maxhunaj/Novo Selo Mad-		N/A	577	KPA93104	17.04.2014
Vushtrri/Vučitn	Ropice/Ropica		N/A	206,207,208,210	KPA93394	17.04.2014
Vushtrri/Vučitn	Pestove/Pestovo	Vise Kule Kod Kuce	N/A	536/2	KPA93400	17.04.2014
Vushtrri/Vučitn	Pestove/Pestovo	Vise Kule Kod Kuce	N/A	537/2	KPA93401	17.04.2014
Shtërpce/Šterpc	Drekoc/Drajkovce		N/A	911	KPA93399	17.04.2014

Ju lutemi kontaktoni ndonjëherë nga zyret tona më poshtë nëse besoni se keni të drejtë juridike në ndonjëherë nga pronat e kontestuara në listën e lartshënuar Molimo Vas da stupite u kontakt sa bilo kojom od dole navedenih kancelarija ako smatrate da imate zakonsko pravo na imovinu

Selia/ Sedište: Perandori Justinian 5, Qyteza Pejton/ Gradić Pejton, Prishtinë/ Prishtina, 10000, tel.038/249-918, fax.038/249-919.

Prishtinë/ Prishtina: Rexhep Luci 2, tel.038/225-473, fax.038/244-854.

Graçanicë/ Gračanica: Rruga kryesore Prishtinë-Gjilan, 50 metra pas urës në anën e djathtë të rrugës/ Glavni put iz pravca Prishtine ka Gnjilanu, 50 m nakon mosta sa desne strane puta.

Prizren: Jeronim De Rada 74, Prizren (mbrapa qendres tregtare - Ben Af/iza trgovinskog centra - Ben Af), tel. 029/231-429 dhe 029/231-469.

Gjilan/Gnjilane: Lidhja e Prizrenit 114, tel.0280/320-289, fax.0280/324-067.

Mitrovicë: Shensi Ahmeti pn, tel.028/530-136/7, fax.028/530-139.

Pjesa Veriore e Mitrovicës Rr. Filip Vishnjik Ndërtesa e TREPÇËS, zyra nr. 18 tel: 065 577 8 550/

Severni deo Mitrovice Filipa Višnjića bb. Zgrada TREPČE drugi sprat kancelarija br.18 tel: 065 577 8 550

Pejë/ Peć: Mbreterresha Teuta 85, tel.039/431-668, fax.039/432-970

Podgoricë/ Podgorica: Crnogorskih Serdara bb tel.020/624-216; 081/623-744

Ju po ashtu mund të kontaktoni adresat e mëposhtme të cilat mund të ju asistojnë në lidhje me çfarëdo kërkesë të paraqitur në AKP.

Pomoć u vezi zahteva koji ste podneli kod KAI možete dobiti tako sto ćete kontaktirati navedene kancelarije

Zyra e UNHCR-së për Çështje Pronësore/ UNHCR Kancelarije za Imovinska pitanja::

Beograd: Visegradska 23, Tel: 011/362-13-93; 362-13-94 Fax.011/361-27-48

Kragujevac: Kanadordjeva 17, zyra/kancelarija 11 Tel: 034 355-651; Fax: 034 335-652

Ju lutem ta keni parasysh që adresat në listë janë në gjuhën e paraqitësit të kërkesës.

Molim Vas da imate u vidu da adrese na ovoj listi pripadaju jeziku podnosioca zahteva.