



KOSOVO PROPERTY AGENCY
AGJENCIA KOSOVARE E PRONËS · KOSOVSKA AGENCIJA ZA IMOVINU

Perandori Justinian 5 - Prishtinë/Pristina
Tel +381 (0)38 249 918 · Fax +381 (0)38 249 919
www.kpaonline.org · mailbox@kpaonline.org

NË MBROJTJE TË PRONËS PRIVATE – PROTECTING PRIVATE PROPERTY – ZAŠTITA PRIVATNE IMOVINE

Obaveštavanje o zahtevu podnešenom Kosovskoj Agenciji za imovinu

VAŽNO VAŽNO VAŽNO VAŽNO

Ako mislite da imate pravo na imovinu za koju je podnešen zahtev za povrat a koja je nabrojana u prilogu, obratite se što pre Kosovskoj agenciji za imovinu a u roku od 30 dana od datuma kada je zahtev podnešen. U skladu sa članom 10.1 i 10.2 UNMIK Uredba 2006/50 koja je preinačena zakonom Skupštine Kosova Br. 03/L-079, imate pravo da učestvujete u zahtevu ako za to imate pravnog osnova. Ako se ne prijavite u roku od 30 dana, KPA ili KPCC može izdati nalog koji će uticati na Vaše imovinsko pravo nad predmetnom imovinom bez dodatnog upozorenja.

Ako ste već primili pismeno obaveštenje od KPA o tome da je zahtev za vraćanje imovine podnešen za imovinu koju trenutno koristite, rok od 30 dana počinje sa danom kada ste primili pismenu obavest.

Šta trebate da uradite ako smatrate da imate zakonsko pravo na imovinu za koju je podnešen zahtev a koja se nalazi u prilogu?

1. Ako ste primili pismeno obaveštenje od KPA o tome da je podnešen zahtev za povrat imovine u kojoj se nalazite a smatrate da imate zakonsko pravo na tu imovinu; i već ste stupili u kontakt sa kancelarijom KPA da biste učestvovali u postupku vraćanja imovine, nema potrebe da u ovom momentu preduzimate bilo šta drugo.
2. Ako mislite da imate zakonsko pravo na imovinu koja je navedena u prilogu, i niste primili pismeno obaveštenje od KPA, morate se obratiti jednoj od kancelarija KPA u roku od 30 dana nakon objavljivanja da je zahtev primljen. U tom slučaju, imate pravo na to da postanete strana u zahtevu.
3. Molimo Vas da obratite pažnju na činjenicu da iako je neko drugi podneo zahtev za vraćanje imovine a Vi smatrate da imate zakonsko pravo na tu imovinu, to ne mora da znači da je njihov zahtev za vraćanje imovine pravovaljan. Ako smatrate da imate bilo kakvo zakonsko pravo nad predmetnom imovinom, obratite se KPA i obavestite ih da želite da postanete strana u zahtevu i da ga osporite u roku od 30 dana nakon što ste obavešteni o podnošenju zahteva za povrat imovine.
4. Postavši strana u zahtevu, bićete obaveštavani o stanju postupka i imaćete pravo da pružite i dobijate informacije o dokumentaciji koja se odnosi na zahtev podnešen KPA. Kada postanete strana u zahtevu, bićete uvedeni kao “tuženi” po zahtevu za vraćanje imovine.
5. Da biste osporili zahtev i postali strana u zahtevu, morate ispuniti formular o učešću u zahtevu kod KPA najdalje u roku od 30 dana nakon što je objavljeno da je zahtev primljen. Sve kancelarije KPA imaju stručno osoblje koje će Vam pomoći da ispunite ovaj formular.
6. Ako želite da osporite zahtev, morate kancelariji KPA dostaviti svu relevantnu dokumentaciju koja dokazuje imovinsko pravo nad imovinom. To mogu biti:

Kupoprodajni ugovor
Posedovni list
Sudska odluka o pravu nad nepokretnosti
Potpisanu izjavu prodavca ili svedoka
Kopija katastarskog plana
Bilo koji dokument iz katastra
Odluka o dodeli imovine
Ugovor o korišćenju
Ugovor o zakupu
Ugovor o nasleđivanju ako je nosioc imovinskog prava pokojnik

Računi o plaćanju komunalija
Računi o porezu
Privremena dozvola izdata od strane vlasti ili nosioca imovinskog prava

7. KPA će proveriti sve informacije koje ste Vi kao “tuženi” priložili kao i informacije koje su priložile osobe koje su podnale zahtev za vraćanje imovine (“podnosioc zahteva”). Ovo uključuje proveru dokumentacije koju su priložile sve strane. Osim toga, KPA može proveriti sve relevantne imovinske spise.
8. Nakon što se zahtev za povrat imovine u potpunosti ispita on će se izneti pred nezavisnu Komisiju za imovinske zahteve Kosova (KPCC) radi donošenja odluke.
9. U skladu sa zakonom Skupštine Kosova Br.03/L-079 kojim je preinačena UNMIK Uredba 2006/50, KPCC ima nadležnost da odluči o tome ko ima zakonsko pravo nad imovinom i ima pravo da prihvati ili odbije zahtev za vraćanje imovine koji je podneo “podnosioc zahteva”. Ako se ne slažete sa odlukom Komisije, imate pravo žalbe Vrhovnom sudu Kosova.
10. Konačna odluka Komisije za imovinske zahteve, ili u slučaju žalbe odluka Vrhovnog suda Kosova je obavezujuća i pravosnažna i neće biti ponovo razmatrana od strane bilo koje pravne ili administrativne institucije Kosova.
11. KPA će sprovesti odluku koju je doneo KPCC ili u slučaju žalbe Vrhovni sud Kosova.

Molimo Vas da stupite u kontakt sa bilo kojom od dole navedenih kancelarija ako smatrate da imate zakonsko pravo na imovinu navedenu u prilogu.

Pristinë/Prishtina

Redzep Ljuci 2/Goleska 2
Telephone: 038 225 473
Telefax: 038 244 854

Gjilan/Gnjilane

Lidhja e Prizrenit,114
Telefon: 0280 320 289
Telefax: 0280 324 067

Mitrovicë/Mitrovica

Glavna Kancelarija:
UNMIK Regionalni GK (Yugobanke)
Telefon: 028 530 136/7
Telefax: 028 530 139
Kancelarija za Posetioce:
Jug: Ul. 'Mbretreša Teuta' (koja se nalazi preko puta Jugobanke)
Server: zgrada TREPCE, kancelarija br.18, UNMIK Jedinjenje severnog položaja

Pejë/Peć

Glavna kancelarija: Ul. Mbretreša Teuta, 153
Telefon: 039 431 668
Telefax: 039 432 970

Podgoricë/Podgorica

Crnogorskih Serdara
Telephone: 081 624 216 / 081 623-744

Prizren

Viliam Valker bb
(EULEX baza)
Tel: 029 231 469 / 029 231 429

Shkup/ Skopje

Vinichka Street No. 10 (CDRIM-building), first floor
Telephone: +389 71 886 564

Molim budite obavesteni da imena na ovoj listi pripadaju jeziku podnosioca zahteva